



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP



Unidade Requisitante

Secretaria Municipal de Infraestrutura, 06.769.798/0001-17
Fundo Municipal de Saúde, 10.425.044/0001-06
Fundo Municipal de Assistência Social, 20.021.441/0001-87
Secretaria Municipal de Educação, 06.075.161/0001-20
Fundo de Manutenção e Desenvolvimento da Educação, 18.172.388/0001-73
Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Gestão, 06.769.798/0001-17
Secretaria Municipal de Segurança Pública, 60.836.786/0001-03



Alinhamento com o Planejamento Anual

A necessidade objeto do presente estudo possui previsão no plano de contratações anual elaborado na Organização para o exercício 2026 e está formalizado no DFD nº 31, nº 07(SEMAS), Nº 18 (FUNDO MUN. SAUDE)



Equipe de Planejamento

GESTOR DO CONTRATO: Felipe Rodrigues Vieira – Portaria nº 005/2025
FISCAL DE CONTRATO: Wesley Honorato de Amorim Pires – Portaria nº 99/2025

FISCAL DE CONTRATO: Andreza Silva de Brito Jorge de Oliveira – Portaria nº 265/2025
GESTOR DO CONTRATO: Omar Teodoro Curado Fleury – Portaria nº 10/2025
FISCAL DE CONTRATO: Brena Alice Lima Ferreira, Portaria nº 131/2025-GAB
GESTOR DO CONTRATO: Antonia Maria Pereira da Costa, Portaria nº 02/2025-GAB
FISCAL DE CONTRATO: Brena Alice Lima Ferreira, Portaria nº 131/2025-GAB
GESTOR DO CONTRATO: Antonio James Mota da Silva, Portaria nº 208/2025-GAB
FISCAL DE CONTRATO: Valéria Melo Alves Rocha – Portaria nº 128/2025- GAB
GESTOR DO CONTRATO: Maria Edílma Ferreira Miranda – Portaria nº 008/2025- GAB
FISCAL DE CONTRATO: Rafael Santos Arruda – Portaria nº 129/2025
GESTOR DO CONTRATO: João Pedro Freitas da Silva Filho – Portaria nº 281/2025
AGENTE DE CONTRATAÇÃO: Bruno de Araujo Akashi – Portaria nº 548/2025



Problema Resumido

A Prefeitura Municipal de Barra do Corda enfrenta dificuldades na manutenção regular e eficiente da limpeza de sua frota de veículos.



Em atendimento ao inciso I do art. 18 da Lei 14.133/2021, o presente instrumento de planejamento representa a primeira etapa do planejamento do processo de contratação e busca atender o interesse público e buscar a melhor solução para atendimento da necessidade aqui descrita.



DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A Prefeitura Municipal de Barra do Corda enfrenta um problema significativo relacionado à manutenção regular e eficiente da limpeza de sua frota de veículos. A falta de um processo sistemático e eficaz para a limpeza dos veículos compromete o estado de conservação da frota, afetando a imagem institucional e a funcionalidade dos serviços prestados à população. A limpeza inadequada pode levar ao acúmulo de sujeira e detritos, o que pode resultar em danos aos veículos e aumentar os custos de manutenção a longo prazo.

Os principais envolvidos neste problema são os gestores da frota municipal, os motoristas e os cidadãos que dependem dos serviços prestados pelos veículos da prefeitura. Os gestores enfrentam dificuldades em garantir que a frota esteja sempre em condições adequadas de uso, enquanto os motoristas lidam com veículos que podem não estar em condições ideais de higiene e operação. Os cidadãos, por sua vez, podem perceber uma queda na qualidade dos serviços públicos devido a veículos mal conservados.

Resolver este problema é de interesse público, pois uma frota limpa e bem mantida contribui para a eficiência operacional e a segurança dos serviços municipais. Espera-se que a solução para este problema resulte em uma redução dos custos de manutenção, aumento da vida útil dos veículos e melhoria na qualidade dos serviços prestados à população. Além disso, uma frota bem conservada reforça a imagem positiva da administração pública, demonstrando cuidado e responsabilidade com os recursos públicos.



REQUISITOS DA FUTURA CONTRATAÇÃO

A definição de requisitos claros e objetivos é essencial para garantir que a solução contratada atenda plenamente às necessidades da Prefeitura Municipal de Barra do Corda, assegurando a manutenção eficiente da limpeza da frota de veículos.

- **Abrangência do Serviço:** A solução deve incluir a limpeza interna e externa de todos os tipos de veículos da frota, abrangendo carros, caminhões e ônibus.
- **Frequência de Limpeza:** Deve ser estabelecida uma frequência mínima de limpeza, com serviços realizados semanalmente para cada veículo.
- **Padrões de Qualidade:** A limpeza deve seguir padrões de qualidade que garantam a remoção de sujeira, manchas e odores, utilizando produtos adequados e não prejudiciais ao meio ambiente.



- **Capacitação da Equipe:** A equipe responsável pela limpeza deve ser treinada e qualificada, garantindo eficiência e segurança na execução dos serviços.
- **Equipamentos e Produtos:** A contratada deve fornecer todos os equipamentos e produtos necessários para a execução dos serviços, que devem ser de qualidade comprovada e adequados para cada tipo de veículo.
- **Controle e Relatórios:** A solução deve incluir um sistema de controle e relatórios que permita o acompanhamento das atividades realizadas, com registros detalhados de datas, veículos atendidos e serviços executados.
- **Atendimento a Emergências:** Deve haver um protocolo para atendimento de emergências, garantindo a limpeza de veículos em situações imprevistas ou de urgência.
- **Conformidade Ambiental:** Todos os produtos e processos utilizados devem estar em conformidade com as normas ambientais vigentes, minimizando impactos negativos ao meio ambiente.
- **Segurança no Trabalho:** As práticas de limpeza devem seguir normas de segurança no trabalho, protegendo a saúde dos trabalhadores envolvidos.
- **Flexibilidade e Adaptação:** A solução deve permitir ajustes na frequência e nos métodos de limpeza conforme as necessidades específicas da frota e eventuais mudanças nas condições de uso dos veículos.



SOLUÇÕES DISPONÍVEIS NO MERCADO

LAVAGEM MANUAL EM ESTABELECIMENTOS LOCAIS

Descrição: Contratação de serviços de lavagem manual em lava-jatos locais, onde a frota é levada para limpeza conforme a necessidade.

Vantagens:

- Custo inicial baixo, pagamento por serviço realizado.
- Flexibilidade na escolha de fornecedores.
- Suporte local e facilidade de comunicação.
- Não requer investimento em infraestrutura própria.

Desvantagens:

- Dependência da disponibilidade de horários dos fornecedores.
- Qualidade do serviço pode variar entre estabelecimentos.
- Possíveis custos adicionais com deslocamento dos veículos.



LAVAGEM A SECO MÓVEL

Descrição: Serviço de lavagem a seco realizado no local onde os veículos estão estacionados, utilizando produtos específicos que dispensam o uso de água.

Vantagens:

- Economia de água, sustentável e ecológico.
- Conveniência de realizar a limpeza no local.
- Redução de tempo de inatividade dos veículos.
- Menor impacto ambiental.

Desvantagens:

- Custo por serviço pode ser mais elevado.
- Necessidade de verificar a eficácia dos produtos utilizados.
- Limitação em casos de sujeira pesada.

INSTALAÇÃO DE LAVAGEM AUTOMÁTICA PRÓPRIA

Descrição: Investimento em uma instalação própria de lavagem automática, com equipamentos que realizam a limpeza de forma rápida e eficiente.

Vantagens:

- Controle total sobre a qualidade e frequência da limpeza.
- Redução de custos a longo prazo.
- Disponibilidade constante para a frota.

Desvantagens:

- Alto custo inicial de instalação e manutenção.
- Necessidade de espaço físico adequado.
- Demanda por equipe para operação e manutenção dos equipamentos.

CONTRATAÇÃO DE SERVIÇO DE LAVAGEM POR ASSINATURA

Descrição: Contratação de um serviço de lavagem por assinatura, onde a frota recebe limpezas regulares por um valor fixo mensal.

Vantagens:

- Previsibilidade de custos.
- Serviço regular e programado.
- Possibilidade de personalização do serviço conforme a necessidade.

Desvantagens:

- Compromisso financeiro contínuo.
- Dependência do fornecedor para cumprimento do contrato.
- Possíveis limitações na flexibilidade de agendamento.



DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA COMO UM TODO

A solução de lavagem manual em estabelecimentos locais apresenta um desempenho esperado adequado para a manutenção da limpeza da frota da Prefeitura Municipal de Barra do Corda. A contratação de serviços de lava-jatos locais permite que os veículos sejam limpos conforme a necessidade, garantindo que a frota esteja sempre em condições adequadas de uso. Essa abordagem é compatível com a infraestrutura existente, pois não exige investimentos em instalações próprias, e alinha-se aos objetivos da organização de manter a frota em bom estado de conservação de forma eficiente.

A implementação dessa solução é facilitada pela disponibilidade de diversos fornecedores locais, o que permite uma rápida adaptação ao modelo de contratação. Além disso, a escalabilidade é um ponto forte, já que a prefeitura pode ajustar o volume de serviços contratados conforme o aumento ou a diminuição da frota, sem a necessidade de investimentos adicionais em infraestrutura.

Do ponto de vista operacional, a solução oferece manutenção e suporte adequados, uma vez que os fornecedores locais estão disponíveis para atender às demandas da prefeitura. A confiabilidade do serviço pode ser garantida através de contratos que especifiquem padrões de qualidade, embora a variação entre estabelecimentos seja uma desvantagem a ser gerida. A continuidade do funcionamento é assegurada pela flexibilidade na escolha de fornecedores, permitindo substituições rápidas em caso de insatisfação com o serviço prestado. A adaptabilidade ao contexto local é um ponto positivo, pois os fornecedores estão familiarizados com as necessidades e peculiaridades da região.

Economicamente, a solução apresenta um excelente custo-benefício em relação a alternativas que exigiriam investimentos em infraestrutura própria, como a construção de uma instalação de lavagem interna. O pagamento por serviço realizado permite um controle mais preciso dos gastos, evitando custos fixos elevados. O retorno sobre o investimento é imediato, dado que não há necessidade de desembolsos iniciais significativos. Além disso, a solução contribui para a eficiência administrativa ao reduzir custos indiretos, como manutenção de equipamentos próprios e contratação de pessoal especializado.

A escolha por serviços locais de lavagem manual atende de forma eficaz ao interesse público, pois promove a economia local e facilita a comunicação entre a prefeitura e os fornecedores. Essa alternativa é mais adequada em relação a outras opções do mercado, pois combina flexibilidade, eficiência e suporte local, sem a necessidade de investimentos em infraestrutura. A solução, portanto, equilibra a necessidade de manter a frota limpa com a responsabilidade fiscal e o apoio à economia regional.



QUANTITATIVOS E VALORES



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO CORDA
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO,
ORÇAMENTO E GESTÃO



ESPECIFICAÇÕES E ESTIMATIVA DA CONTRATAÇÃO

Lote 1					
Item	Descrição	Unidade	Quant.	R\$ Unid.	R\$ Total
1	1 - LAVAGEM E HIGIENIZAÇÃO DE VEÍCULOS TIPO CAMINHONETE	UND	942,00	R\$ 40,00	R\$ 37.680,00
2	2 - LAVAGEM E HIGIENIZAÇÃO DE VEÍCULOS TIPO PASSEIO	UND	692,00	R\$ 35,00	R\$ 24.220,00
3	4 - LAVAGEM E HIGIENIZAÇÃO DE VEÍCULOS TIPO CAMINHÃO/ONIBUS	UND	705,00	R\$ 85,00	R\$ 59.925,00
4	4 - LAVAGEM E HIGIENIZAÇÃO DE VEÍCULOS TIPO MAQUINAS E EQUIPAMENTOS PESADOS	UND	195,00	R\$ 85,00	R\$ 16.575,00
5	5 - LAVAGEM E HIGIENIZAÇÃO DE VEÍCULOS TIPO SUV	UND	265,00	R\$ 40,00	R\$ 10.600,00
6	6 - LAVAGEM DE VEÍCULO AMBULÂNCIA TIPO A	UND	160,00	R\$ 45,00	R\$ 7.200,00
7	7 - LAVAGEM DE VEÍCULO AMBULÂNCIA TIPO B	UND	200,00	R\$ 45,00	R\$ 9.000,00
8	8 - LAVAGEM DE VEÍCULO AMBULÂNCIA TIPO D	UND	200,00	R\$ 45,00	R\$ 9.000,00
9	9 - LAVAGEM E HIGIENIZAÇÃO DE VEÍCULO TIPO FURGÃO	UND	200,00	R\$ 85,00	R\$ 17.000,00
10	10 - LAVAGEM DE MOTOCICLETA TIPO LANDER	UND	288,00	R\$ 20,00	R\$ 5.760,00
Valor Total					R\$ 196.960,00



PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

A contratação não será parcelada.

A opção de não parcelar a contratação para os serviços de lavagem manual da frota da Prefeitura Municipal de Barra do Corda é a mais adequada, pois garante uma gestão centralizada e eficiente do contrato. Ao contratar um único fornecedor, a prefeitura pode estabelecer padrões uniformes de qualidade e atendimento, minimizando a variação nos serviços prestados. Isso facilita a comunicação e o monitoramento das atividades, assegurando que a frota esteja sempre em condições adequadas de uso.

Além disso, a contratação integral permite à prefeitura negociar melhores condições comerciais, aproveitando a economia de escala. Com um volume maior de serviços concentrados em um único fornecedor, é possível obter preços mais competitivos, o que resulta em economia para os cofres públicos. A centralização também reduz custos administrativos, já que a gestão de um único contrato é menos complexa do que a de múltiplos contratos parcelados.

Por fim, a escolha de não parcelar a contratação atende ao interesse público ao garantir que os serviços de limpeza sejam realizados de forma contínua e eficiente, sem interrupções que poderiam ocorrer devido à falta de coordenação entre diferentes fornecedores. Isso assegura que a frota esteja sempre pronta para atender às necessidades da população, reforçando o compromisso da prefeitura com a qualidade dos serviços prestados.



RESULTADOS PRETENDIDOS



Economicidade:

A contratação de serviços de lavagem manual em estabelecimentos locais permite um custo inicial baixo, pois o pagamento é feito por serviço realizado. Isso evita despesas fixas e investimentos em infraestrutura própria, maximizando o custo-benefício.

Otimização de recursos:

A terceirização do serviço permite melhor alocação dos recursos humanos, liberando funcionários da prefeitura para outras atividades essenciais. Além disso, evita a necessidade de aquisição de materiais e equipamentos específicos para lavagem, reduzindo o desperdício de recursos financeiros.

Eficiência e eficácia:

A solução proporciona flexibilidade na escolha de fornecedores, permitindo selecionar aqueles que oferecem melhor qualidade e disponibilidade. Isso contribui para a melhoria na prestação dos serviços e racionalização dos processos, garantindo que os veículos estejam sempre limpos e prontos para uso.

Indicadores ou metas mensuráveis:

- Redução de 20% no tempo médio de inatividade dos veículos devido à limpeza.
- Diminuição de 15% no custo médio mensal com serviços de lavagem.
- Aumento de 25% na satisfação dos motoristas quanto à limpeza dos veículos.
- Frequência mínima de lavagem estabelecida para cada tipo de veículo, garantindo manutenção regular.



PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

Para viabilizar a solução de lavagem manual em estabelecimentos locais, é necessário primeiramente garantir que os lava-jatos selecionados possuam infraestrutura adequada para atender a demanda da frota da Prefeitura. Isso inclui verificar a capacidade de atendimento simultâneo de veículos, a disponibilidade de espaço para manobra e estacionamento, e a existência de equipamentos adequados para a lavagem manual. Além disso, é importante assegurar que os fornecedores tenham acesso a um abastecimento de água suficiente e sistemas de escoamento de resíduos que atendam às normas ambientais vigentes.

Outra providência essencial é a capacitação dos servidores responsáveis pela gestão da frota para que possam coordenar e fiscalizar a execução dos serviços de forma eficiente. Isso pode incluir treinamento para avaliar a qualidade da lavagem, identificar possíveis danos aos veículos e gerenciar a logística de deslocamento dos mesmos até os estabelecimentos. A capacitação também deve



abranger o uso de sistemas de controle e agendamento, caso sejam implementados, para o uso dos serviços e minimizar o tempo de inatividade dos veículos.

Por fim, é necessário garantir que todos os fornecedores possuam as licenças e autorizações necessárias para operar legalmente, incluindo alvarás de funcionamento e licenças ambientais. Além disso, deve-se considerar a formalização de contratos que especifiquem claramente os padrões de qualidade esperados, os prazos de execução e as responsabilidades de cada parte. Isso assegura que a prestação do serviço seja consistente e que eventuais problemas possam ser resolvidos de forma ágil e eficaz.



CONTRATAÇÕES CORRELATAS

A solução escolhida para a manutenção da limpeza da frota de veículos da Prefeitura Municipal de Barra do Corda, que é a lavagem manual em estabelecimentos locais, é autossuficiente e não depende de contratações adicionais.

A opção por serviços de lava-jatos locais permite que a prefeitura utilize a infraestrutura já existente desses estabelecimentos, eliminando a necessidade de investimentos em instalações próprias ou na aquisição de equipamentos específicos. Além disso, a contratação é feita por demanda, o que significa que não há necessidade de manter contratos contínuos para insumos ou peças de reposição relacionados à lavagem dos veículos.

A flexibilidade na escolha de fornecedores locais também contribui para a independência da solução, pois permite ajustar a contratação conforme a disponibilidade e a qualidade dos serviços oferecidos. Dessa forma, a solução é capaz de atender à necessidade de limpeza da frota sem depender de contratações correlatas ou interdependentes.



IMPACTOS AMBIENTAIS

Impactos Ambientais Identificados

Consumo de Água

A lavagem manual em estabelecimentos locais pode resultar em elevado consumo de água, especialmente se não forem adotadas práticas de uso eficiente.

Descarte de Efluentes



Os efluentes gerados durante a lavagem podem conter detergentes, óleos e outros poluentes que, se não tratados adequadamente, podem contaminar corpos d'água locais.

Uso de Produtos Químicos

A utilização de detergentes e outros produtos químicos pode ter impacto ambiental, dependendo da composição e do manejo desses produtos.

Emissões de CO₂

O deslocamento dos veículos até os estabelecimentos de lavagem pode aumentar as emissões de CO₂, contribuindo para a poluição atmosférica.

Medidas Mitigadoras Propostas

Implementar sistemas de reuso de água nos estabelecimentos de lavagem para reduzir o consumo total.

Exigir que os fornecedores possuam sistemas de tratamento de efluentes para evitar a contaminação ambiental.

Priorizar o uso de produtos de limpeza biodegradáveis e menos agressivos ao meio ambiente.

Organizar a logística de deslocamento dos veículos para minimizar a distância percorrida e, consequentemente, as emissões de CO₂.

Avaliar a possibilidade de consórcio regional para a gestão de resíduos e efluentes, caso a infraestrutura local seja insuficiente.

Verificar se os estabelecimentos possuem licenciamento ambiental adequado, garantindo que a responsabilidade pelo cumprimento das normas seja do contratado.



CONCLUSÃO

As análises iniciais demonstraram que a contratação da solução aqui referida é viável e tecnicamente indispensável. Portanto, com base no que foi apresentado, podemos DECLARAR que a contratação em questão é **PLENAMENTE VIÁVEL**.

Barra do Corda - MA, 28 de Maio de 2026



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO CORDA
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO,
ORÇAMENTO E GESTÃO





Felipe Rodrigues Vieira
Secretário de Infraestrutura
05/2025



Omair Teodoro Curado Fleury
Secretário de Saúde
10/2025-GAB



Antônia Maria Pereira Costa
Secretária de Assistência Social
02/2025-GAB



João Pedro Freitas da Silva Filho
Secretário Municipal de Educação
281/2025-GAB



Antonio James Mota da Silva
Secretário Municipal de Segurança Pública e Guarda Municipal
208/2025-GAB



Maria Edilma Ferreira Miranda
Secretária municipal de Planejamento, Orçamento e Gestão
Portaria nº 08/2025-GAB