



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
PERÍCIA OFICIAL DE NATUREZA CRIMINAL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME **DOMINGOS ARAUJO SILVA**



FILIAÇÃO
JERONIMO DOS SANTOS SILVA E LUCELINA
REIS ARAUJO SILVA

DATA NASCIMENTO 06/09/1968 ORGÃO EXPEDIDOR SSP/MA FATOR RH **

NACIONALIDADE URBANO SANTOS - MA

OBSERVAÇÃO

Domingos Araujo Silva
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 29196035315 DNI P-044 VIA-01

REGISTRO GERAL 078297282023-9 DATA DE EXPEDIÇÃO 23/06/2023

REGISTRO CIVIL
CASAM. N.9689 FLS. 284V LIV. 79B BARRA DO CORDA MA 2 OFC

T. ELEITOR / ZONA / SEC CEPS / SERIE / UF
017316351198/023/0400

NIS / PLS / PASEP IDENTIDADE PROFISSIONAL POLEGAR DIREITO
20422595319

CERT. MILITAR

CMH CHS
219217902 701208015071918



MAIB34223589 FABIO SÉRGIO VIEGAS CASTRO

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

Carteira de Identidade

Compartilhado pelo aplicativo gov.br



QR Code



Verifique a autenticidade do documento lendo o QR code com o aplicativo Vio.

Este documento digital pode ser utilizado para sua identificação, não sendo necessária a apresentação de documento complementar, conforme Decreto nº 10.977, de 23 de fevereiro de 2022.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
GOVERNO FEDERAL

Estado do Maranhão
Secretaria da Segurança Pública

CARTEIRA DE IDENTIDADE

Nome / Name
VIVIANE MATOS CHAVES SILVA

Nome Social / Social Name

Registro Geral - CPF / Personal Number
609.396.473-62

Sexo / Sex
F

Data de Nascimento / Date of Birth
25/09/1997

Nacionalidade / Nationality
BRA

Naturalidade / Place of Birth
BARRA DO CORDA/MA

Data de Validade / Date of Expiry
15/03/2034

Viviane Matos Chaves Silva
Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

Filiação / Filiation
VICENÇA MATOS CHAVES SILVA

DOMINGOS ARAUJO SILVA

Orgão Expedidor / Card Issuer
SSP/MA

Local / Place of Issue
BARRA DO CORDA

Data de Emissão / Issue Date
15/03/2024

Assinatura do Expedidor / Card Issuer Signature

VALIDA EM TODOS OS ESTADOS NACIONAIS - CELENT - SERIE 1308 - AVULSO DE 1985

IDBRA609396473760939647362<<<5
9709258F3403152BRA<<<<<<<<<<2
MATOS<CHAVES<SILVA<<VIVIANE<<<

Título de eleitor

Tipo sanguíneo/ Fator RH

Estado civil
SOLTEIRO(A)

Doador de Órgãos
NAO

Assinatura

Certidão de Nasc/ Casamento/ Averb. Divórcio
1 FL 111 LV 153 BARRA DO CORDA - - MA -01.03.1999

Viviane Matos Chaves Silva

CNH

Categoria

PIS / PASEP
0000000000

NIS

NIT

Carteira de trabalho

DNI

CNS

Observação de Saúde



Extrato de Conta Corrente

Cliente: **VIVIANE M CHAVES SILVA**

Agência: 782-X Conta: 43010-2



Lançamentos

Dia	Histórico	Valor
07/03/2024	Saldo Anterior	0,00 (+)
07/03/2024	Pix - Recebido	0,12 (+)
07/03/2024	07/03 14:59 00060939647362 VIVIANE MAT	0,12 (-)
07/03/2024	BB Rende Fácil	0,12 (-)
19/03/2024	SALDO	0,00 (+)

Informações Adicionais

Invest. Resgate Autom.	0,12 (+)
Saldo	0,12 (+)
Juros	0,00
Data de Debito de Juros	01/04/2024
IOF	0,00
Data de Debito de IOF	01/04/2024

Aplicações Financeiras

BB RENDE FACIL	0,12
Total Aplicações Financeiras	0,12

* Saldos por dia Base

Sujeitos a confirmação no momento da contratação

Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A.



Alameda A, Qd SQS, nº 100,
Loteamento Quitandinha Altos do Calhau, São Luís - MA
CEP: 65.070-900
Insc. Estadual: 120.515.11-3 CNPJ: 06.272.793/0001-84

Tarifa Social de Energia Elétrica criada pela Lei 10.438/02

SUB GRUPO: 01

GRUPO TENSÃO: B

TIPO DE FORNECIMENTO:

TIPO DE TARIFA: CONVENCIONAL MONOFASIA TENSÃO NOMINAL: 230 V - MO
CLASSIFICAÇÃO: Residencial Pleno
SUBCLASSE: RESIDENCIAL NORMAL

Monofásico
INSTALAÇÃO: 45664163
UL/SEQ: BD03B001 3950



VICENCA MATOS CHAVES SILVA

Para atendimento,
Informe este número

(085) (085) 4163
45664163

R. RIO XINGU 82 TRILIDIA CEP: 65950 000 BARRA DO CO
RDA MA
CPF: 044.780.522 14

50312852

Conta mês
03/2022

TOTAL A PAGAR
R\$ 200,13

Vencimento
28/03/2022

Nota Fiscal | Fatura de Energia Elétrica | Série B:
Número da Fatura: 020220300613839 | C101: 5258/AA
Data de emissão: 07/03/2022

* Períodos: Bond. Tarif.: Vermelha 05/02 - 07/03 * Bandeira Tarifária Escassez Hídrica
MAR/22 custo adicional de R\$ 14,20 a cada 100 kWh.

Datas das Leituras	Leitura Anterior 01/02/2022	Leitura Atual 07/03/2022	Nº de Dias 31	Próxima Leitura 06/04/2022	
Ítem de Fatura	Quantidade	Preço Unit. c/ trib. (R\$)	Tarifa unit. (R\$)	ICMS (R\$)	Valor (R\$)
Consumo (kWh)	185	0,833189	0,642070	4,53	30,83
Adicional Bandeira				1,00	6,82
Itens Financeiros					
Cip-Ilum Pub Prof Munic					11,90



ESTADO DO MARANHÃO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
CNPJ-MF nº 11.463.556/0001-30
Comarca de Barra do Corda - Maranhão
Fábio Salomão Lemos

Tabelião de Notas e Protestos e Oficial do Registro de Imóveis

Livro: **158**

Folha: **182**

Número de Ordem **01590**

PROCURAÇÃO BASTANTE QUE FAZ:- DOMINGOS ARAUJO SILVA.-

SAIBAM os que este público instrumento de procuração bastante virem que, aos 28 (vinte e oito) dias do mês de agosto do ano de 2024 (dois mil e vinte e quatro), nesta Cidade e Comarca de Barra do Corda, Estado do Maranhão, em Cartório, perante a mim, **TABELIÃO**, compareceu como outorgante, **DOMINGOS ARAUJO SILVA**, brasileiro, casado, militar, filho de Lucelina Reis Araujo Silva e Jeronimo dos Santos Silva, nascido em 06/09/1968, portador da cédula de identidade RG nº 078297282023-9 SESP/MA emitida em 23/06/2023 e inscrito no CPF/MF sob o nº 291.960.353-15, residente e domiciliado à Rua Rio Xingu, nº 82, Tresidela, Barra do Corda/MA, endereço eletrônico: araujodomingos1968@gmail.com, identificado documentalmente perante mim, e pessoa capaz, e por ele me foi dito que, por este Público Instrumento nomeia e constitui sua bastante procuradora, **VIVIANE MATOS CHAVES SILVA**, brasileira, solteira, filha de Vicença Matos Chaves Silva e Domingos Araújo Silva, nascida em 25/09/1997, portadora do RG - CPF/MF sob o nº 609.396.473-62, residente e domiciliada à Rua Rio Xingu, nº 82, Tresidela, Barra do Corda/MA, endereço eletrônico: não informado, a quem confere poderes para o fim especial de gerir e administrar a locação e/ou sublocação do imóvel seguinte imóvel: *Um Lote 17 da Quadra 11 do Loteamento Urbano da Cira - Setor 2-B, encravado no Lote Único entre rios da Gleba 74 do PIC-BC, situado na Rua Combatente Airton Arnaldo Alencar - Vila Canadá, com área de 369,60 m² (trezentos sessenta e nove metros e sessenta centímetros quadrados)*, devidamente registrado na matrícula nº 28.410 do Livro nº "2" de Registro Geral de Imóveis deste 1º Ofício de Barra do Corda/MA, podendo com quem convier, contratar, distratar e rescindir a locação do referido imóvel; estipular livremente condições e cláusulas, inclusive penais, preços, prazos e multas; aceitar, recusar, exigir substituição de fiança, caução e quaisquer garantias reais ou fidejussórias; receber e dar quitação de aluguel, multa ou quaisquer pagamentos relativos à locação firmada; representar o outorgante perante quaisquer repartições públicas, federal, estadual ou municipal, empresas públicas e privadas, imobiliárias, em tudo que relacione com o referido imóvel, requerendo o que for preciso a bem do interesse do outorgante, assinando contratos, declarações, termos; providenciar, ou autorizar quem o faça, a abertura, regularização, ligação ou o fechamento de água e luz do imóvel supracitado, autorizando-a, para tanto, que o represente junto às empresas prestadoras destes serviços, podendo a outorgada assinar as cauções, liquidá-las, receber as importâncias das mesmas, pagar taxas e emolumentos, passar recibos e dar quitação, assinar, apresentar, juntar, requerer e retirar documentos necessários, prestar informações e declarações, praticando, ainda, todos os demais atos que necessário se façam para o fiel cumprimento deste mandato, inclusive substabelecer. Assim lhe disse do que dou fé; e me pediu este instrumento que lhe li, aceita e assina.- Dispensadas as testemunhas na forma da lei.- (ass): Selo(s): PROCUR030155T6ZQUNV934H1CK15, ARQUIV030155106DN2V8FE1LK66.

DOMINGOS ARAUJO SILVA
 Outorgante

FABIO SALOMAO LEMOS
 Tabelião e Registrador

Poder Judiciário - TJMA
 Selo: ARQUIV030155106DN2V8FE1LK66
 28/08/2024 09:39:47, Ato: 13.30, Parte(s): DOMINGOS ARAUJO SILVA, VIVIANE MATOS CHAVES SILVA, Total R\$ 6,25 Emol R\$ 5,65 FERC R\$ 0,16
 FADEP R\$ 0,22 FEMP R\$ 0,22 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Poder Judiciário - TJMA
 Selo: PROCUR030155T6ZQUNV934H1CK15
 28/08/2024 09:39:47, Ato: 13.9.3, Parte(s): DOMINGOS ARAUJO SILVA, VIVIANE MATOS CHAVES SILVA, Total R\$ 127,03 Emol R\$ 114,46 FERC R\$ 3,43
 FADEP R\$ 4,57 FEMP R\$ 4,57 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Documento impresso por meio mecânico. Qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado indicio de adulteração ou tentativa de fraude.

Rua Irmã Helena, nº 121, Centro, Barra do Corda-MA-Tel.:(99) 3643-3145
 Email: notas@cartorio1barradocorda.com.br

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL
 SELA ELETRÔNICA DE AUTENTICIDADE
 0971827

PROPOSTA DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL



1 - DADOS DO IMÓVEL

Rua Combatente Airton Arnaldo Alencar, s/n, Lote 17, quadra 11, Bairro Vila Canadá. Conta com água encanada, sistema elétrico, imóvel em piso cerâmico, terreno nivelado, fácil acesso e vias vicinais asfaltadas.

2 - DADOS DO LOCADOR

DOMINGOS ARAUJO SILVA, portador do CPF nº 291.960.353-15, residente e domiciliado na Rua Rio Xingu, 82, Bairro Trizidela.

3 - DADOS DO PROPONENTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO CORDA, CNPJ N° 06.769.798/0001-17, R. Martins, 297 - Centro, Barra Do Corda - MA, 65950-000.

4 - CONDIÇÕES

Pelo presente e na melhor forma de direito, para LOCAÇÃO do imóvel acima a seguinte forma e condições:

Valor de locação mensal: R\$ 2.000,00 (dois mil reais);

Valor de locação global: R\$ 24.000,00 (vinte quatro mil reais);

Finalidade: Locação de 01 (um), imóvel para abrigar as instalações destinadas ao funcionamento, do Centro de Abastecimento Farmacêutico- CAF, na Zona Urbana do Município de Barra do Corda;

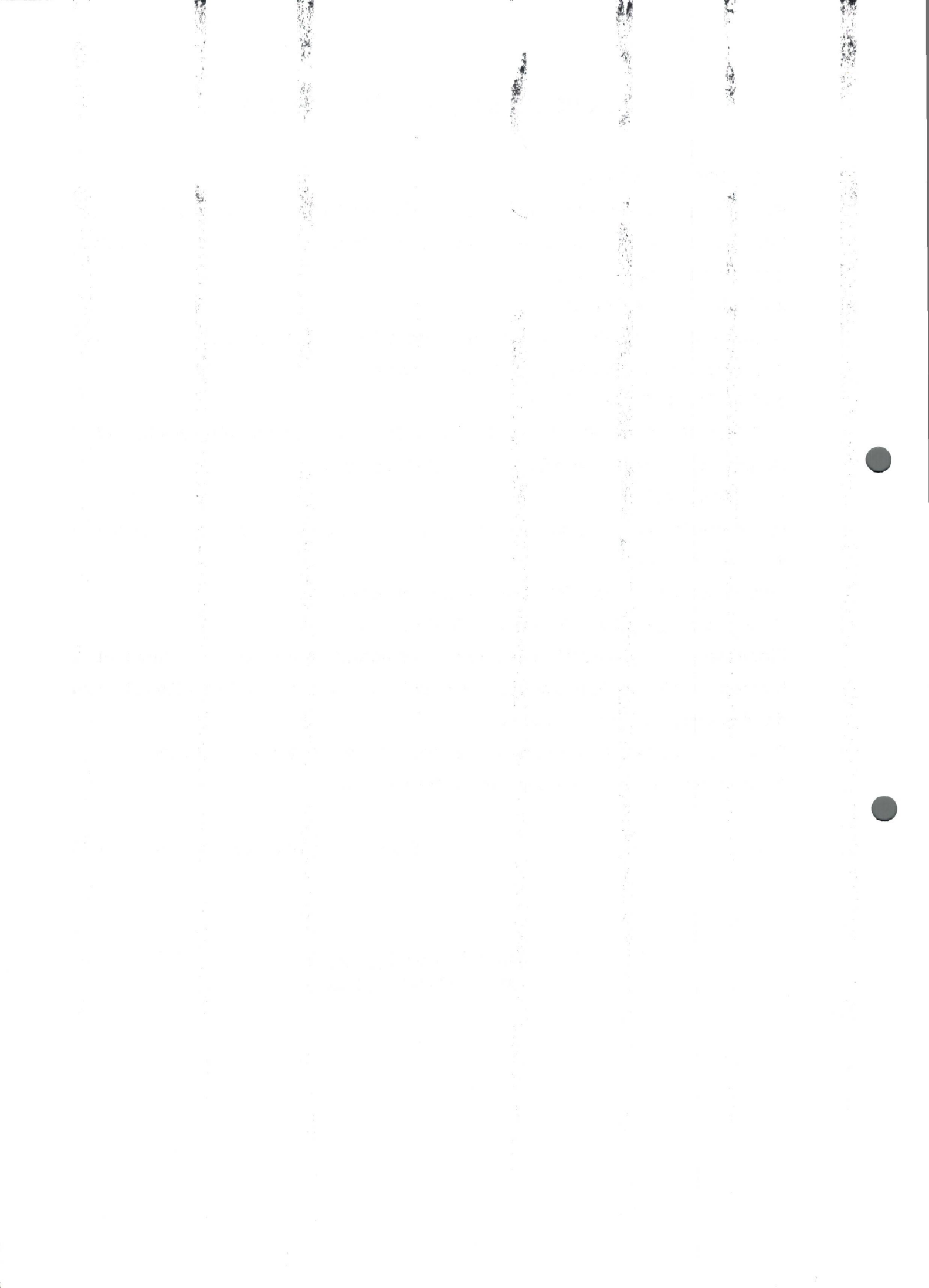
Período de locação: 12 (doze) meses, a contar da data da assinatura do contrato;

A presente proposta tem validade de 90 (Noventa) dias.

Barra do Corda/MA 26 de agosto de 2024.



DOMINGOS ARAUJO SILVA
CPF nº 291.960.353-15



DECLARAÇÃO




Eu, **DOMINGOS ARAUJO SILVA**, portador do CPF nº 291.960.353-15, residente e domiciliado na Rua Rio Xingu, 82, Bairro Trizidela, na cidade de Barra do Corda-MA, venho por meio desta **DECLARAR** que o abastecimento de água do imóvel de minha propriedade localizado na **Rua Combatente Airtón Arnaldo Alencar, s/n, Lote 17, Quadra 11, bairro Vila Canadá**, neste município é realizado exclusivamente através de um poço artesiano, localizado no referido endereço.

Desta forma, não utilizo os serviços de abastecimento de água oferecidos pela companhia de saneamento local e, conseqüentemente, não realizo o pagamento de faturas referentes a fornecimento de água.

Declaro, ainda, que estou ciente das obrigações legais referentes ao uso de recursos hídricos e me comprometo a seguir todas as normas e regulamentações vigentes.

Por ser verdade, firmo a presente declaração para os devidos fins.

Barra do Corda-MA, 26 de agosto de 2024



DOMINGOS ARAUJO SILVA
CPF nº 291.960.353-15
Declarante



Classificação: Residencial Pleno		Tipo de Fornecimento: MONOFÁSICO	
Tensão Nominal Disp: 220 V Lim Min: 202 V Lim Max: 231 V			
DOMINGOS ARAUJO SILVA INSTALAÇÃO: 43548166 CPF: ***.960.35*-** R. COMBATENTE AIRTON ARNALDO ALENCAR, S/N, LT 17 QD 11 SETOR B CEP: 65950-000 VL CANADA - BARRA DO CORDA - MA			
		Parceiro de Negócio 7478356	
		Conta Contrato 3020080476	
Conta Mês	Vencimento	Total a Pagar	
06/2024	24/06/2024	R\$ 22,90	

Data das Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº de Dias	Próxima Leitura
	16/05/2024	17/06/2024	32	17/07/2024

NOTA FISCAL Nº 086316847 - SÉRIE 000 /
 DATA DE EMISSÃO: 17/06/2024
 Consulte pela Chave de Acesso em:
<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/NF3E/Consulta>
 chave de acesso:
 21240606272793000184660000863168472066828682
 Protocolo de autorização: 3212400012128614 -
 17/06/2024 às 08:45:43

INFORMAÇÕES PARA O CLIENTE

- Períodos: Band. Tarif.: Verde : 17/05 - 17/06

Item do Fatura	Quant.	Preço Unit.(R\$) com Tributos	Tarifa Unit.(R\$)	PIS/COFINS(R\$)	ICMS (R\$)	Valor(R\$)	Tributo	Base(R\$)	Alíquota(%)	Valor(R\$)
Custo de disponibilidade (kWh)	30	0,763333	0,718810	1,35	0,00	22,90	ICMS	0,00	0,00	0,00
							PIS	22,90	1,0501	0,24
							COFINS	22,90	4,8379	1,11

CONSUMO kWh

MAR/24	2
ABR/24	2
MAI/24	2
JUN/24	2

Ativo

Medidor	Grandeza	Posto Horário	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo	Reservado ao Fisco				
10132152042	Consumo	ATIVO TOTAL	14.143	14.145	1,00	2 kWh	91C0.3F11.82FF.0C44.1464.38D2.27F8.DEDB				
						Resolução ANEEL		Apresentação		Nº do Programa Social	
						3251/23		17/06/2024			

AVISO DE VENCIMENTO

CENTRAL DE ATENDIMENTO
LIGUE GRÁTIS 116
ATENDEMENTO GRATUITO 24 H

Ouvvidoria Equatorial: 0800 286 9803
Ligação gratuita de telefones fixos e móveis, de segunda a sexta, das 0h às 12h e das 14h às 18h

Agência Nacional de Energia Elétrica (ANEEL) 167
Ligação gratuita de telefones fixos e móveis.

DIREITOS
É direito do consumidor ou da central geradora solicitar à distribuidora o detalhamento da prestação dos indicadores DIC, PIC, DMIC e DICR a qualquer tempo.
É direito do consumidor ou da central geradora de receber uma compensação, caso sejam violados os limites de continuidade individuais relativos à unidade consumidora ou central geradora.

Conte com os nossos canais digitais e resolva tudo sem sair de casa, conheça:

O nosso Whatsapp, e fale com a Clara, para:

- Informar falta de energia
- Pedir a segunda via da fatura
- Cadastro de Tarifa Social Baixa Renda

(98) 2055-0116

É acesse o nosso site e baixe o nosso app, para:

- Solicitar troca de titularidade
- Solicitar religação
- Informar falta de energia

equatorialenergia.com.br

Classification: Residencial Pleno
Type of Supply: MONOFÁSICO
Voltage: 220 V
Customer: DOMINGOS ARAUJO SILVA
Partner ID: 7478356
Contract ID: 3020080476
Payment: 07/2024, Due: 24/07/2024, Total: R\$ 23,21

Table with columns: Data das Leituras, Leitura Anterior, Leitura Atual, Nº de Dias, Próxima Leitura



NOTA FISCAL Nº 089413029 - SÉRIE 000 /
DATA DE EMISSÃO: 17/07/2024
Consulte pela Chave de Acesso em:
https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/NF3E/Consulta
Protocolo de autorização: 3212400014953260 -
17/07/2024 às 08:30:46

INFORMAÇÕES PARA O CLIENTE
Períodos: Band. Tarif.: Verde : 18/06 - 30/06 Amarela : 01/07 - 17/07
Bandeira Tarifária Amarela Jul/24 custo adicional de R\$ 1,885 a cada 100 kWh

Main table with columns: Item, Quant., Preço Unit.(R\$) com Tributos, Tarifa Unit.(R\$), PIS/COFINS(R\$), ICMS(R\$), Valor(R\$), Tributo, Base(R\$), Alíquota(%), Valor(R\$)

Table with columns: Medidor, Grandeza, Posto Horário, Leituras, Const. Medidor, Consumo, Reservado ao Fisco, Resolução ANEEL, Apresentação, Nº do Programa Social

AVISO DE VENCIMENTO

CLIENTE COM PAGADOR logo, Central de Atendimento (LIGUE GRÁTIS 116), Oudvória Equatorial: 0800 286 9803, Agência Nacional de Energia Elétrica (ANEEL) 167

Conte com os nossos canais digitais e resolva tudo sem sair de casa, conheça:
O nosso Whatsapp, e fale com a Clara, para:
E acesse o nosso site e baixe o nosso app, para:

Classificação: Residencial Pleno		Tipo de Fornecimento: MONOFÁSICO	
Tensão Nominal Disp: 220 V Lim Min: 202 V Lim Max: 231 V			
DOMINGOS ARAUJO SILVA INSTALAÇÃO: 43548166 CPF: ***.960.35** R. COMBATENTE AIRTON ARNALDO ALENCAR, S/N, LT 17 QD 11 SETOR B CEP: 65950-000 VL CANADA - BARRA DO CORDA - MA			
Parceiro de Negócio		7478356	
Conta Contrato		3020080476	
Conta Mês	Vencimento	Total a Pagar	
08/2024	22/08/2024	R\$ 22,56	

Data das Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº de Dias	Próxima Leitura
	17/07/2024	15/08/2024	29	14/09/2024

NOTA FISCAL Nº 092229344 - SÉRIE 0001
DATA DE EMISSÃO: 15/08/2024
Consulte pela Chave de Acesso em:
<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/NF3E/Consulta>
chave de acesso:
21240806272793000184660000922293442004687981
Protocolo de autorização: 3212400017809178 -
15/08/2024 às 10:24:37

INFORMAÇÕES PARA O CLIENTE

- Períodos: Band. Tarif.: Amarela: 18/07 - 31/07 Verde: 01/08 - 15/08


Item do Fatura	Quant.	Preço Unit.(R\$) com Tributos	Tarifa Unit.(R\$)	PIS/ COFINS(R\$)	ICMS (R\$)	Valor(R\$)	Tributo	Base(R\$)	Alíquota(%)	Valor(R\$)
Custo de disponibilidade (kWh)	30	0,742667	0,718810	0,73	0,00	22,28	ICMS	0,00	0,00	0,00
Ativo Bandeira				0,01	0,00	0,28	PIS	22,56	0,5778	0,13
							COFINS	22,56	2,6625	0,61

CONSUMO kWh	MAR/24	2
	ABR/24	2
	MAI/24	2
	JUN/24	2
	JUL/24	4
	AGO/24	5

Ativo

Medidor	Grandeza	Posto Horário	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo	Reservado ao Fisco			
10132152042	Consumo	ATIVO TOTAL	14.149	14.154	1,00	5 kWh	DDD1.9594.9D03.CB3D.675A.CC33.FE53.5CFD			
							Resolução ANEEL	Apresentação	Nº do Programa Social	
							3251/23	15/08/2024		

AVISO DE VENCIMENTO



CENTRAL DE ATENDIMENTO
LIGUE GRÁTIS 116
ATENIMENTO GRATUITO 24 H
@equatorial.ma @equatorial.ma @equatorial.ma

OUVIDORIA EQUATORIAL: 0600 286 9803
Ligação gratuita de telefones fixos e móveis,
de segunda a sexta, das 8h às 12h e das 14h às 18h.

Agência Nacional de Energia Elétrica (ANEEL) 167
Ligação gratuita de telefones fixos e móveis.

DIREITOS
É direito do consumidor ou da central geradora de solicitar à distribuidora o detalhamento da associação dos indutores DTC, FIC, DMIC e DICB a qualquer tempo.
É direito do consumidor ou da central geradora de receber uma compensação, caso sejam violados os limites de contaminação individuais relativos à unidade consumidora ou central geradora.

Conte com os nossos canais digitais e resolva tudo sem sair de casa, conheça:

O nosso Whatsapp, e fale com a Clara, para:



- Informar falta de energia
- Pedir a segunda via da fatura
- Cadastro de Tarifa Social/Deixa Resolvida

(98) 2055-0116

É acesse o nosso site e baixe o nosso app, para:

- Solicitar troca de titularidade
- Solicitar religação
- Informar falta de energia

equatorialenergia.com.br



ESTADO DO MARANHÃO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
CNPJ-MF nº 11.463.556/0001-30

Comarca de Barra do Corda - Maranhão
Fábio Salomão Lemos

Tabelião de Notas e Protestos e Oficial do Registro de Imóveis

Livro: **229**

Folha: **064**

Número de Ordem **00642**

S A I B A M quantos esta pública escritura virem que, nos anos do Nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo, aos vinte e sete dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e três (27/12/2023), nesta Cidade e Comarca de Barra do Corda, do Estado do Maranhão, neste Cartório, na Rua Irmã Helena, nº 121, Centro, perante mim, **TABELIÃO SUBSTITUTO**, compareceram partes entre si, justas e contratadas, a saber: de um lado, como **OUTORGANTE VENDEDOR:- FRANCISCO PEREIRA MENDES**, brasileiro, divorciado (declara não conviver em união estável), lavrador, filho de Joana Pereira Mendes e José Gonçalves Mendes, nascido em 28/11/1961, portador da cédula de identidade RG nº 25914152003-0 SESP/MA emitida em 21/01/2022 e inscrito no CPF/MF sob o nº 160.212.072-20, residente e domiciliado na Rua Combatente Airton Arnaldo Alencar, nº 593, Vila Canadá, Barra do Corda/MA, não possui endereço eletrônico (e-mail), cod. hash nº 1012.1b4c.b164.d44a.7259.2aad.728f.93f3.c4f4.d550, e, de outro lado, como **OUTORGADO COMPRADOR:- DOMINGOS ARAUJO SILVA**, militar, filho de Lucelina Reis Araujo Silva e Jerônimo dos Santos Silva, nascido em 06/09/1968, portador da cédula de identidade RG nº 078297282023-9 SESP/MA emitida em 23/06/2023 e inscrito no CPF/MF sob o nº 291.960.353-15, não possui endereço eletrônico (e-mail), casado com **VICENÇA MATOS CHAVES SILVA**, autônoma, filha de Maria José Bezerra Matos e Antonio da Silva Chaves, nascida em 08/12/1975, portadora da cédula de identidade RG nº 78493897-0 SESP/MA emitida em 05/04/2018 e inscrita no CPF/MF sob o nº 818.780.523-49, endereço eletrônico: não informado, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, em 31/01/1996, conforme assento nº 9.689, lavrado no Cartório do 2º Ofício desta Comarca, às fls. 284-V do Livro nº 79-B, residentes e domiciliados na Rua Rio Xingú, nº 59, bairro Trezidela, Barra do Corda/MA. Todas as pessoas capazes e documentalmente identificadas por mim **TABELIÃO SUBSTITUTO**, do que dou fé. Então, pelo outorgante vendedor, me foi dito que é senhor, legítimo possuidor e proprietário, a justo título e absolutamente livre e desembaraçado de quaisquer dívidas e ônus reais, inclusive hipotecas, mesmo legais, do imóvel objeto da matrícula nº **28.410** do Livro "2" de Registro Geral de Imóveis deste 1º Ofício de Barra do Corda-MA, assim descrito: **Lote 17 da Quadra 11 do Loteamento Urbano da Cira - Setor 2-B, encravado no Lote Único entre rios da Gleba 74 do PIC-BC, situado na Rua Combatente Airton Arnaldo Alencar - Vila Canadá, com área de 369,60 m² (trezentos sessenta e nove metros e sessenta centímetros quadrados) e perímetro de 85,60 m, com os limites e confrontações seguintes:- Norte- Com o Lote 16; Sul- Com o Lote 18; Leste- Com a Rua Combatente Airton Arnaldo Alencar e Oeste - Com o lote 13.- DESCRIÇÕES DO PERÍMETRO:- M.24/M.25 = 12,00m - AZ = 38°5'27" - Limitando-se com o Lote 13; M.25/M.33= 30,80m - AZ = 183°5'27" - Limitando-se com o Lote 16; M.33/M.34 = 12,00m - AZ = 273°5'27" - Limitando-se com a Rua Combatente Airton Arnaldo Alencar; M.34/M.24 = 30,80m - AZ = 261°5'27" - Limitando-se com o Lote 18. Extremidade mais próxima da esquina da Rua Magda Melquiades Farias a uma distância de 12,00 m, adquirindo de José Alves Pereira, conforme Escritura Pública de Compra e Venda de 09 de março de 2015, lavrada neste Cartório, às fls. 129 do Livro nº 198, e, achando-se contratado com o outorgado comprador por bem desta escritura e da cláusula constituti, e na sua melhor forma de direito para lhe vender, como de fato vendido e comprado tem, ao Outorgado comprador **DOMINGOS ARAUJO SILVA**, pelo preço certo e ajustado de **RS 70.000,00 (Setenta mil reais)**, cujo pagamento foi efetuado através de transferência bancária, e que o vendedor confessa já ter recebido do outorgado comprador, e que estando exato, dá ao mesmo comprador plena, geral e irrevogável quitação de pago e satisfato para nunca mais o repetir, desde já lhe transfere toda a posse, jus, domínio, direitos e ações que exercia sobre o bem ora vendido, para que dele o mesmo comprador use, goze e disponha livremente como seu que fica sendo, obrigando-se o vendedor por si e seus sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito quando chamado à autoria. Pelo outorgado comprador, me foi dito que aceitava a presente venda e esta escritura em todos os seus expressos termos.- Exibiram-e ainda os seguintes documentos:- * **ITBI** - Certificado de pagamento de imposto de transmissão inter vivos (ITBI) incidente sobre esta transação, no valor R\$ 1.400,00, conforme Guia de Informações do ITBI nº 689, referente ao Cadastro nº 29169, datada de 13/12/2023, Código de Autenticidade: EBYP52WV6LDC.- * **IPTU** - Certidão Negativa de Débitos Imobiliários Municipais nº 3488/2023, emitida pela Prefeitura Municipal de Barra do Corda/MA, datada de 18/12/2023.- * **Certidão Estadual - 1º Grau (Ações Cíveis)** - nº 12354324243, datada de 13/12/2023.- * **Certidão Estadual - 1º Grau (Improbidade Administrativa)** - nº 12354324839, datada de 13/12/2023.- * **Certidão Judicial Cível do Tribunal Regional Federal da 1ª Região** - nº 33131415/2023, datada de 13/12/2023.- * **Certidão Eletrônica de Ações Trabalhistas do Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região** - Código de Verificação: 37.195.601.465, datada de 13/12/2023.- * **CNDT** - Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 71517783/2023, datada de 13/12/2023, de acordo com Recomendação nº 03/2012 do CNJ.- * **CND da RFB** - nº 7AB8.83E3.0D59.47E9, datada de 13/12/2023, de acordo com circular GCGJ - 44/2012.- * **CND da SEFAZ/MA** - nº 366624/23, datada de 13/12/2023.- * **CNIB** - Acessado o portal da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - (<https://indisponibilidade.org.br>), a pesquisa para a pessoa que figura como vendedor nesta escritura restou **NEGATIVA**, conforme código HASH acima indicado.- * **Certidão de Ônus**: Certidão de Inteiro Teor Expedida por este Cartório, datada de 13.12.2023.- **DECLARAÇÕES**: I) As partes declaram ciência de que o imóvel negociado nessa escritura teve origem em título definitivo de propriedade sujeita a condição resolutiva emitida pelo Inbra, no âmbito do Projeto Integrado de Colonização Barra do Corda - PIC BC; II) As partes mutuamente responsabilizam-se pelas declarações de estado prestadas na abertura desta. II) O(s) vendedor(es) declara(m) sob as penas da lei, que em face da legislação previdenciária e tributária federal, notadamente de acordo com a Lei 8212/91 e Decreto 3048/99, não estar equiparado à empresa, não possuir segurados da previdência social a seu serviço, inclusive como empregador rural, estando, portanto, dispensado da apresentação de comprovante de inexistência de débitos com o INSS e Receita Federal, que seriam, em tese, exigíveis para a prática deste ato. (fundamento legal, art. 15, p.u. da Lei 8.212/91). III) Declara o outorgante, para efeito de atendimento da Lei Federal nº 7.433 de 18/12/85, regulamentada pelo Decreto Lei nº 93.240/86, sob pena de responsabilidade civil e criminal, que não há em trâmite nenhuma ação fundada em direito real ou pessoal, ou reipersecutória sobre o**

Documento impresso por meio mecânico. Qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado indicio de adulteração ou tentativa de fraude.

Rua Irmã Helena, nº 121, Centro, Barra do Corda-MA-Tel.:(99) 3643-3145

Email: netas@cartorio1barra.docda.ma.br

VÁLIDO EM TODO
TERRITÓRIO NACIONAL
SEM EMENDAS OU RASURAS

970618



ESTADO DO MARANHÃO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
CNPJ-MF nº 11.463.556/0001-30
Comarca de Barra do Corda - Maranhão
Fábio Salomão Lemos



Tabelião de Notas e Protestos e Oficial do Registro de Imóveis

Livro: **229**

Folha: **064V**

Número de Ordem **00642**

imóvel retro descrito. IV) Responsabiliza-se o outorgante expressa e solidariamente pelo pagamento de eventuais débitos de impostos e taxas incidentes sobre o imóvel objeto desta escritura. V) Que foram expressamente advertidas de que a escritura pública deve retratar o valor real do negócio jurídico, eis que quem passa escritura abaixo desse valor, além de cometer crime, sujeita-se ao pagamento do imposto de renda sobre lucro imobiliário em caso de venda futura, sem mencionar o risco de receber somente o valor declarado na escrituração do imóvel, caso o negócio seja anulado ou desfeito por alguma razão, notadamente por configuração de estado de perigo ou lesão, nos termos dos artigos 156 e 157 do Código Civil.- **Valores declarado(s) e de avaliação(ões):** As partes declaram que o negócio foi realizado pelo valor de:- R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais). Avaliação do Imóvel para fins tributários: Recolhimento de ITBI:- R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais). Avaliação do imóvel conforme item 13.5 da tabela de emolumentos:- R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais). **Contratantes autorizam desde já, o Oficial de Registro a proceder as averbações que julgar necessárias para que seja registrada a presente escritura.- Requer(em) outrossim expedição de certidão de inteiro teor reprográfica da matrícula após o registro.- Foi Emitida a DOI.- Por se acharem assim combinados e ajustados, pediram-me que lavrasse em minhas Notas esta Escritura, a qual sendo lida achado conforme, aceitou e assina.- Dou fé. Dispensadas as testemunhas e demais certidões na forma da lei.- Selo(E) ESCPUB030155UN9Y6K3K82F28H87, ARQUIV030155LZ7UBNUT15Q4H327.**

Francisco Pereira Mendes
FRANCISCO PEREIRA MENDES

Outorgante

Domingos Araujo Silva
DOMINGOS ARAUJO SILVA

Outorgado (a)

Thiago da Silva Cruz
THIAGO DA SILVA CRUZ
 Substituto

Poder Judiciário – TJMA
 Selo: ARQUIV030155LZ7UBNUT15Q4H327
 27/12/2023 09:22:15, Ato: 13.30, Parte(s): DOMINGOS ARAUJO SILVA, FRANCISCO PEREIRA MENDES, VICENÇA MATOS CHAV..., Total R\$ 42,14 Emol R\$ 36,06 FERC R\$ 1,12 FADEP R\$ 1,47 FEMP R\$ 1,47 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Poder Judiciário – TJMA
 Selo: ESCPUB030155UN9Y6K3K82F28H87
 27/12/2023 09:22:13, Ato: 13.1, Parte(s): DOMINGOS ARAUJO SILVA, FRANCISCO PEREIRA MENDES, VICENÇA MATOS CHAV..., Total R\$ 1.229,56 Emol R\$ 1.107,73 FERC R\$ 33,23 FADEP R\$ 44,30 FEMP R\$ 44,30 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



CARTÓRIO
 OFÍCIO EXTRAJUDICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - PROTESTO - NOTAS
 Rua Irmã Helena, 121 - Centro - Barra do Corda - MA
 Fone: (99) 3643-3145 - atendimento@cartorio1barradocorda.com.br

CERTIFICO, que o presente Título Protocolizado sob nº 89964, foi Registrado na Matrícula 28410 sob nº 84 no Livro 2 de Registro Geral em 29/12/2023. Poder Judiciário - TJMA Consulte a validade deste selo em <https://selo.tjma.jus.br> Selo: RFGAVD030155ATNDZ3LNDVWSX88



Thiago da Silva Cruz
Thiago da Silva Cruz
 Substituto



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO E COMARCA DE BARRA DO CORDA
1º OFÍCIO DE BARRA DO CORDA - CNS 03.015-5
Fábio Salomão Lemos - Tabelião e Registrador
CNPJ - MF n.º 11.463.556/0001-30



CNM: 030155.2.0028410-69
CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé, o lançamento do registro número **R-04** na matrícula **28.410** do Livro nº **229** de **REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS**, nos termos abaixo especificados:

IMÓVEL:- Lote 17 da Quadra 11 do Loteamento Urbano da Cira - Setor 2-B, encravado no Lote Único entre rios da Gleba 74 do PIC-BC, situado na Rua Combatente Airton Arnaldo Alencar - Vila Canadá, com área de 369,60 m² (trezentos sessenta e nove metros e sessenta centímetros quadrados) e perímetro de 85,60 m, com os limites e confrontações seguintes:- Norte- Com o Lote 16; Sul- Com o Lote 18; Leste- Com a Rua Combatente Airton Arnaldo Alencar e Oeste - Com o lote 13.- **DESCRIÇÕES DO PERÍMETRO:-** M.24/M.25 = 12,00m - AZ = 38°5'27" - Limitando-se com o Lote 13; M.25/M.33= 30,80m - AZ = 183°5'27" - Limitando-se com o Lote 16; M.33/M.34 = 12,00m - AZ = 273°5'27" - Limitando-se com a Rua Combatente Airton Arnaldo Alencar; M.34/M.24 = 30,80m - AZ = 261°5'27" - Limitando-se com o Lote 18. Extremidade mais próxima da esquina da Rua Magda Melquiades Farias a uma distância de 12,00 m.-

NOME DO TRANSMITENTE:- FRANCISCO PEREIRA MENDES, brasileiro, divorciado (declara não conviver em união estável), lavrador, filho de Joana Pereira Mendes e José Gonçalves Mendes, nascido em 28/11/1961, portador da cédula de identidade RG nº 25914152003-0 SESP/MA emitida em 21/01/2022 e inscrito no CPF/MF sob o nº 160.212.072-20, residente e domiciliado na Rua Combatente Airton Arnaldo Alencar, nº 593, Vila Canadá, Barra do Corda/MA, não possui endereço eletrônico (e-mail).-

NOME DO ADOQUIRENTE:- DOMINGOS ARAUJO SILVA, militar, filho de Lucelina Reis Araujo Silva e Jerônimo dos Santos Silva, nascido em 06/09/1968, portador da cédula de identidade RG nº 078297282023-9 SESP/MA emitida em 23/06/2023 e inscrito no CPF/MF sob o nº 291.960.353-15, não possui endereço eletrônico (e-mail), casado com VICENÇA MATOS CHAVES SILVA, autônoma, filha de Maria José Bezerra Matos e Antonio da Silva Chaves, nascida em 08/12/1975, portadora da cédula de identidade RG nº 78493897-0 SESP/MA emitida em 05/04/2018 e inscrita no CPF/MF sob o nº 818.780.523-49, endereço eletrônico: não informado, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, em 31/01/1996, residentes e domiciliados na Rua Rio Xingú, nº 59, bairro Trezidela, Barra do Corda/MA.-

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Compra de 27 de dezembro de 2023, lavrada neste Cartório, às fls. 64 do Livro nº 229.-

VALOR:- R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais).-

Barra do Corda/MA, 29 de dezembro de 2023.

FÁBIO SALOMÃO LEMOS
Registrador de Imóveis

Thiago da Silva Cruz
Substituto

Poder Judiciário - TJMA

Selo: CERIMV030155Z2R5OAC3UJZPWR43

29/12/2023 16:15:20, Ato: 16.24.1, Parte(s): DOMINGOS ARAUJO SILVA, VICENÇA MATOS CHAVES SILVA
Total R\$ 46,80 Emol R\$ 42,18 FERC R\$ 1,26 FADEP R\$ 1,68 FEMP R\$ 1,68 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>





ESTADO DO MARANHÃO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
CNPJ-MF nº 11.463.556/0001-30
Comarca de Barra do Corda - Maranhão
Fábio Salomão Lemos

Tabelião de Notas e Protestos e Oficial do Registro de Imóveis

CERTIDÃO DE MATRÍCULA DE IMÓVEL

CNM: 030155.2.0028410-69

LIVRO Nº 2 – RG MAT. Nº 28410 PAG. Nº - 001 -

CERTIFICO que nesta matrícula, **Livro 2 – Registro Geral**, consta registrado e/ou averbado o seguinte:

AV-2-28410 Protocolo nº:84964 de 27/12/2023. Aos 29/12/2023 - **QUITACÃO E BAIXA DE CONDIÇÃO RESOLUTIVA** - Procede-se a esta averbação para, com base na AV-03-14.089 e Certidão de Quitação datada de 09 de setembro de 2011, acompanhada do Termo nº 282/2011 ambos expedidos pelo Inkra, fazer constar a quitação e a baixa da Condição resolutive que recaia sobre o bem descrito na presente matrícula. Os documentos apresentados referem-se à totalidade do imóvel do qual o presente foi destacado. Nada mais. Dou Fé. O Oficial, _____, (Fábio Salomão Lemos).

Poder Judiciário – TJMA

Selo: AVESVD030155AHLJ4DCV0GP2ZN50

29/12/2023 16:09:57, Ato: 16.22.2, Parte(s): FRANCISCO PEREIRA MENDES, Total R\$ 117,46 Emol R\$ 105,83 FERC R\$ 3,17 FADEP R\$ 4,23 FEMP R\$ 4,23 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



AV-3-28410 Protocolo nº:84964 de 27/12/2023. Aos 29/12/2023 - **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA** - O imóvel contido na presente matrícula possui **Inscrição Imobiliária nº 29169**. Nada mais. Dou Fé. O Oficial, _____, (Fábio Salomão Lemos).

Poder Judiciário – TJMA

Selo: AVESVD030155ARR010E3LCV9Y0131

29/12/2023 16:10:19, Ato: 16.22.2, Parte(s): FRANCISCO PEREIRA MENDES, Total R\$ 117,46 Emol R\$ 105,83 FERC R\$ 3,17 FADEP R\$ 4,23 FEMP R\$ 4,23 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Barra do Corda – MA, 29 de dezembro de 2023

[Handwritten signature of Fábio Salomão Lemos]

FABIO SALOMAO LEMOS

Tabelião e Registrador

Luís Augusto da Silva Cruz
Substituto

Poder Judiciário – TJMA

Selo: CERIMV030155ZBTIGSCV4UEA0R81

29/12/2023 16:13:28, Ato: 16.24.1, Parte(s): FRANCISCO PEREIRA MENDES, Total R\$ 46,80 Emol R\$ 42,18 FERC R\$ 1,26 FADEP R\$ 1,68 FEMP R\$ 1,68 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>





CNM: 030155.2.0028410-69



ESTADO DO MARANHÃO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
CNPJ – MF nº 11.463.556/0001-30
Comarca de Barra do Corda – Maranhão
Fábio Salomão Lemos

Tabelião de Notas e Protestos e Oficial do Registro de Imóveis

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula Nº: **28410**

PAG. Nº - 001 -

Matrícula nº: **28.410**

Data: **09/03/2015**

IMÓVEL: Um Lote 17 da Quadra 11 do Loteamento Urbano da Cira - Setor 2-B, encravado no Lote Único entre rios da Gleba 74 do PIC-BC, situado na Rua Combatente Airton Arnaldo Alencar - Vila Canadá, com área de 369,60 m² (trezentos sessenta e nove metros e sessenta centímetros quadrados) e perímetro de 85,60 m, com os limites e confrontações seguintes:- Norte- Com o Lote 16; Sul- Com o Lote 18; Leste- Com a Rua Combatente Airton Arnaldo Alencar e Oeste - Com o lote 13.- **DESCRIÇÕES DO PERÍMETRO:-** M.24/M.25 = 12,00m - AZ = 38°5'27" - Limitando-se com o Lote 13; M.25/M.33= 30,80m - AZ = 183°5'27" - Limitando-se com o Lote 16; M.33/M.34 = 12,00m - AZ = 273°5'27" - Limitando-se com a Rua Combatente Airton Arnaldo Alencar; M.34/M.24 = 30,80m - AZ = 261°5'27" - Limitando-se com o Lote 18. Extremidade mais próxima da esquina da Rua Magda Melquiades Farias a uma distância de 12,00 m.-

PROPRIETÁRIO:- JOSÉ ALVES PEREIRA, brasileiro, desquitado, lavrador, filho de Sebastião Pereira Araújo e Hilda Alves Pereira, nascido em 15/12/1950, portador da cédula de identidade RG nº 66743896-3 SEJSP/MA emitida em 30/10/1996, e inscrito no CPF/MF sob o nº 100.744.573-49, residente e domiciliado na Rua Seis- Casa 19, Parque Tocantins, Imperatriz/MA.-

REGISTRO ANTERIOR: Nº 14.089 de Livro "2" de Registro Geral. Dou fé. O Oficial, *Thiago da Silva Cruz* (Fábio Salomão Lemos).- Valor do ato R\$ 52,20.- Selo de Fiscalização nº 20795883.- Referente ao Protocolo nº 69.891. *Thiago da Silva Cruz* Substituto

R - 1 - 28.410 - Protocolo nº: 69.891 de 09/03/2015. Aos 11/03/2015 - **COMPRA E VENDA** -

TRANSMITENTE:- JOSÉ ALVES PEREIRA, já acima qualificado.

ADQUIRENTE:- FRANCISCO PEREIRA MENDES, brasileiro, divorciado, lavrador, filho de Joana Pereira Mendes e José Gonçalves Mendes, nascido em 28/11/1961, portador da cédula de identidade RG nº 25914152003-0 GEJSPC/MA emitida em 18/09/2003, e inscrito no CPF/MF sob o nº 160.212.072-20, residente e domiciliado à Rua Combatente Airton Arnaldo Alencar, 593, Vila Canadá, Barra do Corda/MA.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda de 09 de março de 2015, lavrada neste Cartório, às fls. 129 do Livro nº 198.

VALOR:- R\$ 8.000,00 (Oito mil reais).- Nada mais. Dou Fé. O Oficial, *Thiago da Silva Cruz* (Fábio Salomão Lemos). Valor do Ato: R\$ 246,50. (Avaliação do bem conforme tabela de emolumentos item 16,27: R\$ 18.480,00).- Selo de Fiscalização nº 20795884.- *Thiago da Silva Cruz* Substituto

AV-2-28410 Protocolo nº: 84964 de 27/12/2023. Aos 29/12/2023 - **QUITACÃO E BAIXA DE CONDIÇÃO RESOLUTIVA** - Proceder-se a esta averbação para, com base na AV-03-14.089 e Certidão de Quitação datada de 09 de setembro de 2011, acompanhada do Termo nº 282/2011 ambos expedidos pelo Incri, fazer constar a quitação e a baixa da condição resolutiva que recaía sobre o bem descrito na presente matrícula. Os documentos apresentados referem-se à totalidade do imóvel do qual o presente foi destacado. Nada mais. Dou Fé. O Oficial, *Thiago da Silva Cruz* (Fábio Salomão Lemos). *Thiago da Silva Cruz* Substituto

Poder Judiciário - TJMA

Selo: AVESVD030155ARR003LVCV9Y0131

29/12/2023 16:09:57, Ato: 16.22.2, Parte(s): FRANCISCO PEREIRA MENDES, Total R\$ 117,46 Emol R\$ 105,83 FERC R\$ 3,17 FADEP R\$ 4,23 FEMP R\$ 4,23 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



AV-3-28410 Protocolo nº: 84964 de 27/12/2023. Aos 29/12/2023 - **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA** - O imóvel contido na presente matrícula possui Inscrição Imobiliária nº 29169. Nada mais. Dou Fé. O Oficial, *Thiago da Silva Cruz* (Fábio Salomão Lemos). *Thiago da Silva Cruz* Substituto

Poder Judiciário - TJMA

Selo: AVESVD030155ARR003LVCV9Y0131

29/12/2023 16:10:19, Ato: 16.22.2, Parte(s): FRANCISCO PEREIRA MENDES, Total R\$ 117,46 Emol R\$ 105,83 FERC R\$ 3,17 FADEP R\$ 4,23 FEMP R\$ 4,23 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>





ESTADO DO MARANHÃO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
CNPJ-MF nº 11.463.556/0001-30

Comarca de Barra do Corda - Maranhão

Fábio Salomão Lemos

Tabelião de Notas e Protestos e Oficial do Registro de Imóveis

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula Nº: **28410** - **001V** -

TRANSMITENTE:- FRANCISCO PEREIRA MENDES, já acima qualificado.-

ADQUIRENTE(S):- DOMINGOS ARAUJO SILVA, militar, filho de Lucelina Reis Araujo Silva e Jerônimo dos Santos Silva, nascido em 06/09/1968, portador da cédula de identidade RG nº 078297282023-9 SESP/MA emitida em 23/06/2023 e inscrito no CPF/MF sob o nº 291.960.353-15, casado com **VICENÇA MATOS CHAVES SILVA**, autônoma, filha de Maria José Bezerra Matos e Antonio da Silva Chaves, nascida em 08/12/1975, portadora da cédula de identidade RG nº 78493897-0 SESP/MA emitida em 05/04/2018 e inscrita no CPF/MF sob o nº 818.780.523-49, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, em 31/01/1996, residentes e domiciliados na Rua Rio Xingu, nº 59, bairro Trezidela, Barra do Corda/MA.-

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda de 27 de dezembro de 2023, lavrada neste Cartório às fls. 64 do Livro nº 229.-

VALOR:- R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).

OBSERVAÇÃO: Cod. Hash: 5c4d.0d9a.4d34.01c0.05cc.238d.400f.3a38.7e35.29ec / 4d92.e1ea.5702.24f2.948b.b511.714b.ea08.feab.6bfd / 47c7.fc96.373a.5da1.9887.c4b2.4eca.82ff.3c85.9b80.
Nada mais. Dou Fé. O Oficial. *Domingos Araujo Silva* (Fábio Salomão Lemos).

Thiago da Silva Cruz
Substituto

Poder Judiciário - TJMA

Selo: REGAVD0301554TNUZ33LINDWSX36

29/12/2023 16:10:46, Ato: 16.3, Parte(s): DOMINGOS ARAUJO SILVA, FRANCISCO PEREIRA MENDES, VICENÇA MATOS CHAV...
Total R\$ 1.281,18 Emol R\$ 1.154,24 FFRC R\$ 34,62 FADEP R\$ 46,16 FEMP R\$ 46,16 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
A presente certidão foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. Barra do Corda
29 DEZ 2023
Domingos Araujo Silva
Fábio Salomão Lemos

Thiago da Silva Cruz
Substituto

CARTÓRIO
1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL



REGISTRO DE IMÓVEIS - PROTESTO - NOTAS
Rua Irmã Helena, 121 - Centro - Barra do Corda - MA
Fone: (99) 3643-3146 - atendimento@cartorio1barradocorda.com.br

Poder Judiciário - TJMA Selo: CERINT030155RXX5NUJOA1NERR71
29/12/2023 16:49:04, Ato: 16.24.4, Parte(s): DOMINGOS ARAUJO SILVA, VICENÇA MATOS CHAVES SILVA Total R\$ 88.99 Emol R\$ 80.19 FFRC R\$ 2.40 FADEP R\$ 3.20 FEMP R\$ 3.20 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>





ESTADO DO MARANHÃO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
CNPJ-MF nº 11.463.556/0001-30
Comarca de Barra do Corda - Maranhão
Fábio Salomão Lemos

Tabelião de Notas e Protestos e Oficial do Registro de Imóveis

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

C E R T I F I C O a requerimento de parte interessada, que revendo os arquivos existentes no Cartório a meu cargo, verifiquei constar no Livro nº 2 de Registro Geral de Imóveis:

Matrícula nº: 28.410.-

CNM: 030155.2.0028410-69

Descrição resumida do imóvel: Um Lote 17 da Quadra 11 do Loteamento Urbano da Cira – Setor 2-B, encravado no Lote Único entre rios da Gleba 74 do PIC-BC, situado na Rua Combatente Airtón Arnaldo Alencar - Vila Canadá, com área de 369,60 m² (trezentos sessenta e nove metros e sessenta centímetros quadrados).-

Proprietário: DOMINGOS ARAUJO SILVA, militar, filho de Lucelina Reis Araujo Silva e Jerônimo dos Santos Silva, nascido em 06/09/1968, portador da cédula de identidade RG nº 078297282023-9 SESP/MA emitida em 23/06/2023 e inscrito no CPF/MF sob o nº 291.960.353-15, casado com VICENÇA MATOS CHAVES SILVA, autônoma, filha de Maria José Bezerra Matos e Antonio da Silva Chaves, nascida em 08/12/1975, portadora da cédula de identidade RG nº 78493897-0 SESP/MA emitida em 05/04/2018 e inscrita no CPF/MF sob o nº 818.780.523-49, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, em 31/01/1996, residentes e domiciliados na Rua Rio Xingú, nº 59, bairro Trezidela, Barra do Corda/MA.-

C E R T I F I C O finalmente que na matrícula **NÃO CONSTA REGISTRO** ou **AVERBAÇÃO** de ÔNUS.-

O referido é verdade e dou fé.- Expedida a presente certidão aos 23 (vinte e três) dia do mês de agosto do ano de 2024 (dois mil e vinte e quatro).- EU, *Liliane Sousa Ferreira Raul* (Liliane Sousa Ferreira Raul), Auxiliar de Registro de Imóveis do Cartório do 1º Ofício Extrajudicial desta Comarca, a fiz digitar, subscrevo e assino.- CNIB COD. HASH: c9b5.5831.d7e6.3d51.ef85.66b8.a0f5.7c9c.5b46.51e6/590a.173c.b893.14a8.8815.e84e.5118.5ac2.5b3c.09ba.

Por ser expressão da verdade Eu, *Fábio Salomão Lemos*, Fábio Salomão Lemos, firmo a presente, dou fé e assino.

Ilana Vieira Moreira Silva
Escrevente Autorizada

Barra do Corda, 23 de agosto de 2024

Fábio Salomão Lemos
FABIO SALOMAO LEMOS
Tabelião e Registrador

Ilana Vieira Moreira Silva
Escrevente Autorizada

Poder Judiciário – TJMA

Selo: CERINT03015542T3GE4D21YTBI74

23/08/2024 08:12:00, Ato: 16.24.4, Parte(s): DOMINGOS ARAUJO SILVA, VICENÇA MATOS CHAVES SILVA, Total R\$ 92,43 Emol R\$ 83,28 FERC R\$ 2,49 FADEP R\$ 3,33 FEMP R\$ 3,33 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: DOMINGOS ARAUJO ~~SILVA~~

CPF: 291.960.353-15

Certidão nº: 58736385/2024

Expedição: 27/08/2024, às 10:50:08

Validade: 23/02/2025 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **DOMINGOS ARAUJO SILVA**, inscrito(a) no CPF sob o nº **291.960.353-15**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 1ª REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL



40332637/2024

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, **PROCESSOS** de classes CÍVEIS em tramitação contra:

DOMINGOS ARAUJO SILVA

OU

CPF n. 291.960.353-15

Certidão emitida em 23/08/2024, às 10:59:02 (data e hora de Brasília), abrange a Justiça Federal de 1º Grau na(s) seguinte(s) unidade(s) federativa(s): Maranhão.

Observações:

- a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRF1, endereço <https://sistemas.trf1.jus.br/certidao>, por meio do código de validação abaixo;
- b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;
- c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010 e da Resolução CJF n. 680/2020;
- e) Certidão emitida em consulta às seguintes bases de dados (data e hora de Brasília):
Seção Judiciária: Maranhão (Processo Judicial Eletrônico, Processo Digital da 1ª Região, JEF Virtual, Processual e SEEU) até 23/08/2024, às 08:44:45.
- f) Esta certidão abrange os processos em curso na Justiça Federal de 1º Grau.

Certidão: 40332637

Código de Validação: 5F82 4DE6 1DAE 4EE0 5E84 2DC9 601E 0689

Data da Atualização: 23/08/2024, às 08:44:45



100
Fls n°
Deno. 24
18/10/19



... ..
... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO MARANHÃO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO
CERTIDÃO ESTADUAL - PRIMEIRO GRAU
AÇÕES CÍVEIS



Data emissão: 23/08/2024

Data de validade: 23/10/2024

Nº da certidão: 12447310480

Código de Validação: f469331d1c

NOME: DOMINGOS ARAÚJO SILVA

CPF: 291.960.353-15

DATA DE NASCIMENTO: 06/09/1968

FILIAÇÃO: LUCELINA REIS ARAUJO SILVA / JERONIMO DOS SANTOS SILVA

Os dados dos documentos constantes nessa certidão foram informados pelo solicitante, sua titularidade e autenticidade deverão ser conferidas pelo interessado, conforme o documento original (ex: CPF, Identidade, etc.)

Certifico que NADA CONSTA nos registros de distribuição do 1º GRAU DE JURISDIÇÃO e Juizados Especiais Cíveis do Poder Judiciário do Estado do Maranhão sobre ocorrência de AÇÕES CÍVEIS distribuída(s) e que esteja(m) em tramitação em face da pessoa acima identificada.

A Certidão de Ações Cíveis contempla todas as ações e execuções cíveis e fiscais estadual e municipal, ações e execuções da fazenda pública, de interesses difusos e coletivos, famílias, execuções patrimoniais, falências ou concordatas, recuperações judicial ou extrajudicial, insolvências civis, interdições, tutelas, curatelas, inventários e arrolamentos em andamento (abrangendo os processos da pessoa que ocupa o polo passivo), com exceção dos processos das Varas da Infância e Juventude.

A presente certidão, em consonância com a legislação vigente, atende ao disposto na Resolução CNJ no 121/2010.

Observações:

- Certidão expedida gratuitamente através da Internet, autorizada pela Resolução 28/2018 e suas alterações;
- Os dados do(a) solicitante acima informado são de sua responsabilidade, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e/ou destinatário;
- A validade desta certidão é de 60 (sessenta) dias a partir da data de sua emissão. Após essa data será necessária a emissão de uma nova certidão;
- Esta certidão é válida apenas para maiores de 18 anos;
- A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na pagina do Tribunal de Justiça do Maranhão - www.tjma.jus.br - menu - Certidão Estadual, utilizando o código de validação acima identificado;
- Fonte da pesquisa: sistemas ThemisPG (1º grau), PJE (1º grau), PROJUDI, VEP e SEEU;



**GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÍVIDA ATIVA

Nº Certidão: 068461/24

Data da Certidão: 23/08/2024 10:44:07

CPF/CNPJ CONSULTADO: 29196035315

Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria e na forma do disposto do artigo 156 da lei nº 2.231 de 29/12/1962, substanciado pelos, 240 a 242, da lei nº 7.799, de 19/12/2002, bem como prescreve no artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), não constam débitos inscritos na Dívida Ativa, em nome do sujeito passivo acima identificado.

Validade da Certidão: 90 (noventa) dias: 21/11/2024.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço:
<http://portal.sefaz.ma.gov.br/>, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Dívida Ativa".

CERTIDÃO EMITIDA GRATUITAMENTE.

Data Impressão: 23/08/2024 10:44:07