

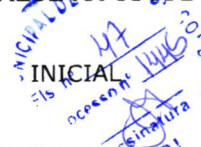


Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MA

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MA20240783631

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão



1. Responsável Técnico

PEDRO IGOR CARVALHO NOLETO

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: 1118240200

Registro: 1118240200MA

2. Dados do Contrato

Contratante: **MUNICIPIO DE BARRA DO CORDA**

RUA RUA ISAAC MARTINS

Complemento: **PROX AO CORREIROS**

Cidade: **BARRA DO CORDA**

Bairro: **CENTRO**

UF: **MA**

CPF/CNPJ: **06.769.798/0001-17**

Nº: **371**

CEP: **65950000**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em:

Valor: **R\$ 1.500,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Juridica de Direito Público**

Ação Institucional: **Agricultura familiar**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA LOTE 02, QUADRA 17, TRAVESSA SAO FRANCISCO

Nº: **SN**

Complemento:

Bairro: **NOVA TRIZIDELA**

Cidade: **BARRA DO CORDA**

UF: **MA**

CEP: **65950000**

Data de Início: **05/06/2024**

Previsão de término: **05/06/2025**

Coordenadas Geográficas: **-5.519423, -45.226197**

Finalidade: **SEM DEFINIÇÃO**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **JOAO FERREIRA DE SOUSA**

CPF/CNPJ: **703.462.753-34**

4. Atividade Técnica

14 - Elaboração

Quantidade

Unidade

66 - Laudo > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.4 - EM
 MATERIAIS MISTOS

1,00

un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

ART REFERENTE A LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO, PARA PRECIFICAÇÃO DO VALOR DE ALUGUEL DE UM IMOVEL LOCALIZADO NA TRAVESSA RUA 2, BAIRRO NOVA TRIZIDELA, BARRA DO CORDA - MA. PROPRIETÁRIO: JOAO FERREIRA DE SOUSA

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-MA, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

7. Entidade de Classe

CLUBE DE ENGENHARIA DO MA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

PEDRO IGOR CARVALHO NOLETO - CPF: 039.270.333-59

_____, _____ de _____ de _____
 Local data

MUNICIPIO DE BARRA DO CORDA - CNPJ: 06.769.798/0001-17

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 99,64**

Registrada em: **17/06/2024**

Valor pago: **R\$ 99,64**

Nosso Número: **8305601398**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ma.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 0W3b9
 Impresso em: 19/06/2024 às 14:34:09 por: , ip: 104.28.63.106

www.creama.org.br
 Tel: (98) 2106-8300

atendimento@creama.org.br
 Fax: (98) 2106-8303



“LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO”

ÓRGÃO REQUISITANTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL

PROPRIETÁRIO

NOME: JOÃO FERREIRA DE SOUSA

CPF: 703.462.753-34

ENDEREÇO: Travessa Rua 2, Bairro Nova Trizidela, Barra do Corda - MA

ENDEREÇO DO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO	☒ URBANO ☐ RURAL	
BAIRRO: Nova Trizidela		
Lote 02, quadra 17, travessa São Francisco	Nº s/n	
TIPO DO IMÓVEL	☒ CASA ☐ PRÉDIO ☐ CONJ. ☐ GALPÃO ☐ ESCOLA ☐ OUTROS	
TERRENO MURADO	☒ SIM ☐ NÃO	

CARACTERÍSTICA DO LOCAL ONDE A EDIFICAÇÃO ESTÁ INSERIDO:

☒ Iluminação Pública ☒ Calçadas ☒ Ruas com fácil acesso ☐ Coleta de esgoto
☒ Água encanada ☐ Poço ☐ Cisterna ☒ Coleta de lixo

ESTADO DE CONSERVAÇÃO DO IMÓVEL: ☐ excelente ☒ bom ☐ regular ☐ ruim
☐ péssimo

Quantos compartimentos há no imóvel informado: 10

Compartilhamento existentes: Indicar resumidamente com “X” apenas a situação: SIM ou NÃO.

- 01 - Hall de entrada
- 02 - Hall de circulação
- 03 - Escadas
- 04 - Salas
- 05 - Quartos
- 06 - Banheiros
- 07 - Cozinha
- 08 - Outras dependências
- 09 - Nas dependências externas
- 10 - Garagem

☒ SIM	☐ NÃO
☒ SIM	☐ NÃO
☐ SIM	☒ NÃO
☒ SIM	☐ NÃO
☐ SIM	☐ NÃO
☒ SIM	☐ NÃO
☒ SIM	☐ NÃO
☒ SIM	☐ NÃO
☐ SIM	☒ NÃO
☐ SIM	☒ NÃO

INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR

ESTADO GERAL DO IMÓVEL:

a) Piso	☒ BOM	☐ REGULAR	☐ RUIM	☐ NÃO EXISTE
b) Telhado	☒ BOM	☐ REGULAR	☐ RUIM	☐ NÃO EXISTE
c) Parede	☒ BOM	☐ REGULAR	☐ RUIM	☐ NÃO EXISTE
d) Porta	☒ BOM	☐ REGULAR	☐ RUIM	☐ NÃO EXISTE
e) Janela	☒ BOM	☐ REGULAR	☐ RUIM	☐ NÃO EXISTE
f) Rodapé	☒ BOM	☐ REGULAR	☐ RUIM	☐ NÃO EXISTE
g) Pintura	☐ BOM	☒ REGULAR	☐ RUIM	☐ NÃO EXISTE
h) Instalação elétrica	☒ BOM	☐ REGULAR	☐ RUIM	☐ NÃO EXISTE
i) Instalação hidrossanitária	☒ BOM	☐ REGULAR	☐ RUIM	☐ NÃO EXISTE



Descrição geral:

IMÓVEL EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO.

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Cobertura
TELHADO CERAMICO

Alvenaria
TIJOLO CERÂMICO

Pisos e Revestimentos
CIMENTO DESENPENADO

Forro
SIM

Esquadrias
ALUMINIO E
VIDRO

Pinturas
LATEX PVA

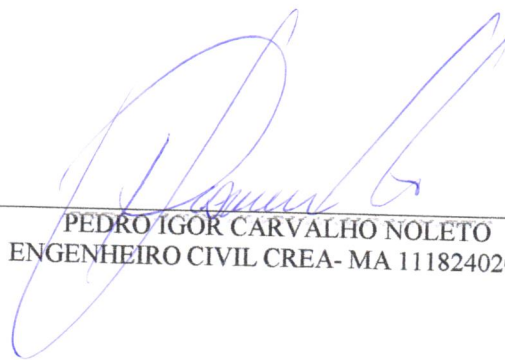
Ventilação
CERÂMICA

AVALIAÇÃO DO VALOR DA LOCAÇÃO DO IMÓVEL:

Pela análise e vistoria realizada no presente imóvel e levando em conta a sua situação geral e a localização, atesto que o valor de mercado para a locação do mesmo foi avaliado no valor de até

RS 1.500,00 (mil e quinhentos reais)

Data: 05/06/2024


PEDRO IGOR CARVALHO NOLETO
ENGENHEIRO CIVIL CREA- MA 111824020-0

SECRETARIA MUNICIPAL DE BARRAUN 2018
Fls. nº 50
Processo nº 1445
Assinatura: [Signature]
SPL



X

MUNICIPAL DE BARRADO
Is. n° 51
Inscripción 1445 2010
Assinatura



Handwritten signature or mark.

MUNICIPAL DE BARRAOF
Fis nº 52
Processo nº 14462-0
Assinatura
CPL



Handwritten signature in blue ink.

JUNICAL DE BARROCO 2010
Fis nº 53
Processo nº 20050
Assinatura
EPL



DECLARAÇÃO DE POSSE



Eu, JOÃO FERREIRA DE SOUSA, brasileiro, casado, CPF nº 703.462.753-34, RG nº 41040895-6 SSP/MA, residente Av. Nenzinho, S/N, bairro Vila Nenzinho III, Barra do Corda – MA, CEP:65.950-000, declaro que sou proprietário da 01(uma) casa localizada no lote 02, quadra 17, travessa São Francisco, S/N, zona Urbana no Município de Barra do Corda – MA, CEP:65.950-000.

Sendo o que havia a declarar e por ser a expressão da verdade, firmo a presente declaração.

Barra do Corda, 20 de junho de 2024

João Ferreira de Sousa
JOÃO FERREIRA DE SOUSA
CPF: 703.462.753-34

TESTEMUNHAS:

Maria Cristiane Lima Silva
Nome:
CPF: 006.758.643-05

Franciane Melo Sousa Martins
Nome:
CPF: 018.884.173-31



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO CORDA



**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS
IMOBILIÁRIOS MUNICIPAIS Nº 1782/2024**

A Secretaria de Planejamento, Orçamento e Gestão da Prefeitura Municipal de Barra do Corda - MA, a requerimento da pessoa interessada **JOAO FERREIRA DE SOUSA**, CERTIFICA para os fins que se fizerem necessários, que a pessoa jurídica/física a seguir referenciada não registra débitos para com os cofres públicos municipais até a presente data, tendo a presente CERTIDÃO validade até o dia 19/07/2024, ressalvando o direito da Fazenda Municipal de exigir o recolhimento de débitos, tributários ou não, constituído anteriormente a esta data mesmo durante a vigência desse prazo.

Código de Cadastro Imobiliário
727

Contribuinte
JOAO FERREIRA DE SOUSA

Logradouro
TRV: SAO FRANCISCO, S/N, LOTE 02 QUADRA 17, - CEP 65950000

Cidade
BARRA DO CORDA

Matrícula Cartório

CPF/CNPJ
703.462.753-34

Bairro
VILA NENZIM

UF
MA

DADOS ESPECÍFICOS DO CADASTRO

Setor:	00	Quadra:	00	Lote:	0000	Unidade:	000
Área do Terreno:	321,55	Testada Principal:	11,00	Área Edificada:	0,00		
Valor Venal do Terreno:	9.803,74	Valor Venal da Edificação:	0,00	Valor Venal do Imóvel:	9.803,74		

Finalidade da Certidão
REGULARIDADE JUNTO A FAZENDA MUNICIPAL

ATENÇÃO: Certidão emitida com base no Código Tributário Municipal Lei nº 946/2021.

Usuário: Erica Caroline
Maciel de Sousa

Código de Controle da Certidão/Número OS15KYJ

Emitida às 19/06/2024
12:37:43

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Válida até 19/07/2024

Consulte a autenticidade desta certidão em
<http://barradocorda.famlex.com.br/fam-lex/servlet/hwpcconsautcert>

